

ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ

Tájékoztatjuk a www.koltozzbe.hu oldalon (továbbiakban: Honlap) regisztrálókat, magánszemély hirdetés feladókat és hirdetésre érdeklődőket (továbbiakban: Érdeklődő) az általunk kezelt személyes adatokról, a személyes adatok kezelésével kapcsolatos gyakorlatról, a személyes adatok védelme érdekében tett szervezési és technikai intézkedéseinkről, valamint az érintettek jogairól.

Adatkezelési gyakorlatunk az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényen (továbbiakban: Infotv.), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendeletén (a továbbiakban: GDPR)- alapszik.

1. Adatkezelő

Szat4 Ingatlanforgalmazó Kft (rövid név: Szat4 Kft, székhely: 1023 Budapest, Lajos utca 28-32., cégjegyzékszám:01-09-888994, email: info@koltozzbe.hu.) továbbiakban: Költözzbe.

2. Az érintettek, a kezelt adatok fajtái, az adatkezelés jogalapja, adatkezelés célja, időtartama

Érintettek	A kezelt adatok	Adatkezelés jogalapja	Az adatkezelés célja
Regisztráló	- név - jelszó - e-mail cím - telefonszám	a GDPR. 6. cikk (1 bekezdés a.) pontja az érintett önkéntes hozzájárulása	Regisztráló azonosítása, kapcsolattartás, a Költözzbe online szolgáltatásainak nyújtása (PI: hirdetésfigyelés)
Hirdetésre Érdeklődő	- név - email cím - telefonszám - üzenet szövege	a GDPR. 6. cikk (1 bekezdés a.) pontja az érintett önkéntes hozzájárulása	Az érdeklődő üzenetének a hirdető felé továbbítása
Hirdető (regisztrált felhasználó)	- név - e-mail cím - telefonszám -hirdetett ingatlan címe, adatai -ingatlan ára -ingatlan képe (feltöltés esetén)	a GDPR. 6. cikk (1 bekezdés b.) pontja a szerződés teljesítéséhez szükséges adatkezelés	A Költözzbe hirdetési szolgáltatásának nyújtása

	-feladott hirdetés szövege		
	Hirdető neve, lakcíme, számla összege, számla egyéb adatai	számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 169.§ (2) bekezdésében előírt számviteli bizonylat megőrzési kötelezettség	számviteli bizonylat megőrzési kötelezettség
Érdeklődő (regisztrált, hirdetésre érdeklődő)	- név - e-mail cím - telefonszám	a GDPR. 6. cikk (1) bekezdés a.) pontja az érintett önkéntes hozzájárulása	Direkt marketing célú tájékoztatás nyújtása telefonon, e-mailen vagy elektronikus hírlevél küldésével, ingatlan ajánlatok megküldése emailen

3. Az adatkezelés időtartama

Az adatkezelés a regisztráció vagy az érdeklődés elküldésének napján kezdődik. Az adatkezelés nem hirdető Regisztráló esetén a törlési kérelméig vagy a regisztráció visszavonásáig (fiók törléséig) tart, míg egyéb Érdeklődő esetén a fenti adatkezelési célokhoz történő hozzájárulás visszavonásáig, de legfeljebb az Érdeklődés elküldésétől számított 3 évig tart. Ezt követően az érintettek személyes adatait az adatkezelők törlik.

A Számviteli törvény alapján az adatkezelés időtartama az számla kiállításától számított 8 év.

A Hirdető ügyféllel fennálló szerződéses kapcsolat alapján kezelt adatok vonatkozásában az adatkezelés időtartama az üzleti kapcsolat megszűnésétől számított 5 év.

Az Hirdető önkéntes hozzájárulásán alapuló adatkezelés esetében az adatkezelés időtartama a hozzájárulás visszavonásáig, de legfeljebb az üzleti kapcsolat megszűnésétől számított 3 évig tart. Ezt követően az adatkezelő az ügyfél adatait a hozzájárulással érintett célra nem használja.

4. Adatfeldolgozók

Adatfeldolgozónak minősülnek azok a természetes vagy jogi személyek, akik/amelyek az egyes Adatkezelővel kötött írásbeli szerződés alapján az adatkezelő nevében az érintettekkel kapcsolatos személyes adatokat kezelnek. Az Adatfeldolgozók önálló döntést nem hoznak, kizárólag az egyes Adatkezelővel kötött szerződés és a tőlük kapott utasítások szerint jogosultak eljárni.

A Költözzbe adatfeldolgozója:

- Reggant Consulting Kft (székhely: 2016 Leányfalu, Szent Imre herceg utca 10., cégjegyzékszám: 13-09 -191036)

5. A honlap üzemeltetése, adatbiztonság

A honlapot a Szat4 Kft üzemelteti.

A Szat4 Kft a Honlap szerverein tárolt, általa kezelt adatok vonatkozásában minden szükséges biztonsági lépést, szervezési és technikai intézkedést megtesz az adatok legmagasabb szintű biztonsága, illetve a jogosulatlan megváltoztatása, megsemmisítése, felhasználása megakadályozása érdekében. A Honlap informatikai rendszere olyan műszaki, szervezési és szervezeti intézkedésekkel gondoskodik az adatkezelés biztonságának védelméről, amely az adatkezeléssel kapcsolatban jelentkező kockázatoknak megfelelő védelmi szintet nyújt.

6. Az érintettek jogai

Az érintett bármikor jogosult tájékoztatást kérni a Költözzbétől a rá vonatkozó személyes adatok kezeléséről, kérheti adatai helyesbítését, törlését vagy kezelésének korlátozását.

Az érintett jogosult arra, hogy a Költözzbe részére adott adatkezelési hozzájárulását bármikor visszavonja.

A Regisztráló az „Profilim” menüpont alatt tudja az értesítési beállításait módosítani vagy a regisztrációt törölni. Az egyéb Érdeklődők a hozzájárulás visszavonását az info@koltozzbe.hu email címre megküldött levélben kérhetik. A Költözzbe a kérelem benyújtásától számított lehető legrövidebb idő alatt, legfeljebb azonban 15 napon belül eleget tesz a kérelemben foglaltaknak.

Ügyfeleink az általunk kiküldött hírlevelek, ajánlatok alján található leiratkozás linkre kattintva jogosultak megtiltani további hírlevelek, ajánlatok küldését. Felhívjuk a figyelmet arra, hogy amennyiben ügyfelünk meg kívánja tiltani a további e-mail hírlevelek, ajánlatok, egyéb megkeresések küldését, úgy az összes, általa megadott email cím vonatkozásában szükséges a leiratkozást megtennie.

7. Jogorvoslat

Az érintett bármilyen adatkezeléssel kapcsolatos kérdéssel, észrevétellel, panasszal megkereshet minket az info@koltozzbe.hu email címre küldött levéllel.

Az érintett az adatainak kezelésével kapcsolatos sérelem esetén beadvánnyal fordulhat a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz (1125 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 22/c., posta cím: 1530 Budapest, Pf. 5., telefon: +36 (1) 391-1400, Fax: +36 (1) 391-1410, e-mail: ugyfelszolgalat@naih.hu), vagy pert indíthat a lakóhelye (tartózkodási helye) szerint illetékes törvényszéken.

8. Egyéb tájékoztatás

A weboldalon található, más (nem az általunk által üzemeltetett) oldalakra navigáló linkekre kattintva az érdeklődő a weboldalt elhagyja, átlép a hivatkozott oldalakra és adatainak kezelése attól fogva ott történik. Ez a folyamat a böngészőprogram menüsorában kísérelhető figyelemmel. A más oldalon megadott személyes adatok, vagy más oldalak üzemeltetői számítógépes rendszerében képződő, vagy általa gyűjtött technikai adatok kezeléséért felelősséget nem vállalunk.

9. Cookie

A Költözzbe a testre szabott kiszolgálás érdekében a Honlapra látogató számítógépén, illetve mobilkészülékén kis adatcsomagot (ún. „cookie”-t vagy „sütit”) helyez el. A cookie célja a Honlap minél magasabb színvonalú működésének biztosítása, személyre szabott szolgáltatások biztosítása, a felhasználói élmény növelése. A cookie-t a Honlapra látogató képes törölni saját számítógépéről, illetve beállíthatja böngészőjét úgy, hogy a cookie-k alkalmazását tiltsa. A cookie-k alkalmazásának tiltásával a látogató tudomásul veszi, hogy cookie nélkül az adott oldal működése nem teljeskörű.

A cookiek által tárolt információkat a Költözzbe sohasem használja fel a Honlapra látogató személyes azonosítására.

A Honlapon az alábbi cookie-k kerülnek alkalmazásra:

- Session cookie (SESSIONID) - Célja: a Honlap egyes, felhasználói munkamenethez kapcsolódó funkcióinak támogatása.
- Google Analytics cookie-k (_ga kezdetűek) - Céljuk: névtelen, aggregált információkat nyújtanak az látogató tevékenységéről a Honlapon.
- A Honlapon remarketing kódokkal követi nyomon az egyes specifikus oldalak látogatását, hogy a későbbiekben célzott marketing üzeneteket biztosíthasson ezen oldalak látogatóinak.